

## ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_-3

г. Якутск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Микрокредитная компания Фонд развития городского округа «город Якутск»,** именуемая в дальнейшем «**Займодавец**», в лице генерального директора Колодезниковой Анны Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Заемщик**", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с решением, определенным в пункте \_\_\_\_ протокола Правления Микрокредитной компании Фонд развития городского округа «город Якутск» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - Сумма займа) в виде микрозайма \_\_\_\_\_, а Заёмщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

1.2. Срок займа – \_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев.

1.3. Сумма займа предоставляется в безналичной форме путем перечисления Займодавцем денежных средств на указанный Заемщиком банковский счет. Датой предоставления Суммы займа считается день списания соответствующей суммы со счета Займодавца. В случае не перечисления указанной суммы Заемщику настоящий Договор займа не вступает в силу и считается незаключенным.

1.4. Цель займа – \_\_\_\_\_.

1.5. В целях контроля целевого использования займа Заемщик обязан предоставить Займодавцу отчет об использовании денежных средств в течение 6 (шести) месяцев со дня перечисления суммы займа с приложением финансовых документов (договор купли-продажи, платежное поручение, товарная накладная, и иные документы), подтверждающих использование займа. Заемщик обязан по запросу Займодавца в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить иную информацию или документы.

1.6. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в российских рублях в безналичной форме в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.7. Сумма займа подлежит возврату по частям (в рассрочку) в порядке, установленном Договором.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

2.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Займодавцу проценты по ставке 5 (пять) процентов годовых.

2.2. Проценты начисляются со дня следующим за днем предоставления Суммы займа до дня возврата Суммы займа включительно в соответствии с Графиком платежей (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Заемщик ежемесячно в течение всего срока займа возвращает сумму займа по частям и уплачивает проценты в сроки, установленные в Графике платежей (Приложении №1). Возврат суммы займа и процентов производится путем перечисления Заемщиком денежных средств на банковский счет Займодавца. Сумма займа считается возвращенной, а проценты – уплаченными в день зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Займодавца.

2.4. Сумма денежных средств, направленная на погашение задолженности Заёмщика по Договору займа и недостаточная для полного исполнения его обязательств, направляется на исполнение обязательств Заёмщика в следующей очередности:

- на возмещение издержек Займодавца по получению исполнения по Договору, в том числе судебных расходов;
- на погашение просроченной задолженности по процентам;
- на уплату процентов за пользование займом, срок уплаты которых наступил;
- на погашение неустоек (пени);
- на погашение просроченной задолженности по долгу;
- на погашение основного долга.

2.5. В случае переплаты суммы платежа излишне уплаченная сумма подлежит распределению на основании письменного заявления Заемщика.

2.6. Заемщик вправе без дополнительного согласия Займодавца досрочно осуществить возврат суммы займа как полностью, так и частично.

2.7. При частичном досрочном возврате займа меняется размер ежемесячного платежа. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору займа не заключается. Займодавец передаёт нарочно или направляет Заёмщику новый график платежей из Приложения № 1 к настоящему Договору займа с учётом соответствующих изменений на адрес электронной почты, указанный в разделе 9 Договора займа или посредством системы обмена текстовыми сообщениями, передаваемыми по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Telegram web), привязанному к номеру мобильной связи, указанной в разделе 9 Договора займа, также размещает на сервисе «Личный кабинет» Заёмщика на официальном сайте <http://fondykt.ru/>, при этом вышеуказанные действия по внесению изменений рассматриваются как надлежащий способ изменений Договора займа.

2.8. Ежегодно в целях инвентаризации активов и обязательств в соответствии ФЗ от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте" производится сверка взаимных расчётов по состоянию на конец года. Акт сверки направляется Займодавцем Заёмщику нарочно, заказным письмом с уведомлением, на адрес электронной почты, указанный в разделе 9 Договора займа или посредством системы обмена текстовыми сообщениями, передаваемыми по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Telegram web), привязанному к номеру мобильной связи, указанной в разделе 9 Договора займа. Заёмщик в течение 10 календарных дней со дня получения (доставки) акта сверки обязан подписать или направить мотивированный отказ от подписания, в случае не подписания акта сверки Заёмщиком в указанный срок и отсутствия мотивированного отказа от подписания, акт сверки считается принятым Заёмщиком в редакции Займодавца (подписанным в одностороннем порядке Займодавцем).

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВОЗВРАТУ ЗАЙМА

3.1. Исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Договор залога должен быть заключен в соответствии с действующим законодательством на весь срок действия настоящего договора, а именно, до полного исполнения обязательств по настоящему договору сторонами. Договор залога имущества должен быть заключён до или не позднее дня заключения настоящего договора.

3.2. Займ, предоставленный по настоящему Договору, обеспечен поручительством ФЛ/ЮЛ, залогом движимого/недвижимого/приобретаемого имущества.

Заемщик обязуется передать в залог на основании Договора залога следующее

недвижимое имущество:

Описание залога.

Рыночная стоимость составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. без НДС.

Залоговая стоимость по соглашению сторон составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 00 коп. без НДС.

Передача Имущества в залог оформляется договором залога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В договоре залога должны быть указаны предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

Заёмщик обязуется предоставить все необходимые документы и информацию по запросу Залогодержателя в отношении залогового имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. Имущество, передаваемое в залог для обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, остается у Залогодателя.

3.4. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа Заимодавец удовлетворяет свои требования за счет заложенного Имущества в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, в частности, штрафных санкций за нарушение Заемщиком настоящего Договора, возмещения убытков, причиненных Заимодавцу неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, а также возмещения необходимых расходов Заимодавца по взысканию Суммы займа, преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.

3.5. Стороны договорились, что в случае недостаточности суммы, вырученной от реализации заложенного Имущества, Заимодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Если сумма, вырученная от реализации заложенного Имущества, превысит сумму обеспеченного залогом требования Заимодавца, разница возвращается Заемщику.

3.7. Заимодавец вправе удовлетворить свои требования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа за счет заложенного Имущества.

3.8. Заемщик обязан заключить Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения займа договору(ам), банковского(их) счета(ов), вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение займа. Заимодавец перечисляет сумму займа только после того, как Заемщик предоставит вышеуказанное Дополнительное(ые) соглашение(я).

3.9. Заемщик обязан по запросу Займодавца в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить информацию или документы в случае изменения данных о руководителе, об органах управления, внесении изменений в учредительные документы или иных изменений, касающихся исполнения настоящего договора.

3.10. Заемщик обязан уведомить Займодавца об открытии другого(их) банковского(их) счета(ов), вклада(ов) во время действия Договора займа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия, заключить по ним Дополнительное(ые) соглашение(я) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение займа и в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Займодавцу.

3.11. Заемщик обязан уведомить Займодавца о предстоящем прекращении своей деятельности не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты подачи Заемщиком заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности.

В случае принятия решения о ликвидации/предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, возбуждения производства по делу о банкротстве или введения процедуры, предусмотренной Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении Заемщика/лица, предоставившего обеспечение, а также при реорганизации Заемщика (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения) без согласования с Фондом Фонд вправе потребовать от Заемщика/Поручителя досрочно погасить всю задолженность по Договору в течение 5-ти рабочих дней с момента получения требования Фонда. В целях погашения задолженности в случаях, предусмотренных настоящей статьей, Фонд имеет право взыскать (списать) любую из сумм Задолженности со Счета Заемщика и/или предъявить требования лицам, предоставившим обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору.

3.12. Заемщик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить Займодавца об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, фамилии или имени, банковских реквизитов и возникновении иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

3.13. Заемщик обязан в случае инициации процедуры банкротства Заемщика третьим лицом уведомить в письменной форме Займодавца о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невозврата либо иной просрочки выплаты Суммы займа или ее части Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,04 (ноль целых четыре сотых) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Пени подлежат уплате независимо от процентов, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора.

При нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, Заимодавец также вправе потребовать, а Заемщик обязан возвратить досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с причитающимися процентами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

4.2. В случае невозврата либо иной просрочки уплаты процентов Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,04 (ноль целых четыре сотых) процентов от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки.

4.3. В случае непредставления Заемщиком обеспечения возврата суммы займа и уплаты процентов в срок, установленный разделом 3 настоящего Договор, Заимодавец вправе потребовать, а Заемщик обязан возвратить досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами, начисленными до дня, когда эта сумма должна была быть возвращена, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

В случае ухудшения условий обеспечения возврата суммы займа и уплаты процентов по обстоятельствам, за которые Заимодавец не отвечает, он вправе на выбор:

- потребовать предоставления Заемщиком обеспечения (дополнительного обеспечения) возврата суммы займа и уплаты процентов. Под ухудшением условий обеспечения понимается потеря стоимости заложенного имущества, снижение платежеспособности поручителя и иные аналогичные обстоятельства. Срок предоставления обеспечения (дополнительного обеспечения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования;

- или потребовать досрочного возврата Заемщиком всей оставшейся суммы займа

вместе с процентами, начисленными до дня, когда эта сумма должна была быть возвращена, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

В случае утраты обеспечения возврата суммы займа и уплаты процентов по обстоятельствам, за которые Заимодавец не отвечает, он вправе:

- потребовать предоставления Заемщиком иного обеспечения возврата суммы займа и уплаты процентов. Под утратой обеспечения понимается гибель (потеря стоимости более чем 90% от первоначальной стоимости) или повреждение заложенного имущества (потеря стоимости более чем 30% от залоговой стоимости), смерть или инвалидность поручителя либо иные аналогичные обстоятельства. Срок предоставления обеспечения (дополнительного обеспечения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования;

- или потребовать досрочного возврата Заемщиком всей оставшейся суммы займа вместе с процентами, начисленными до дня, когда эта сумма должна была быть возвращена, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

4.4. Если Заемщик не обеспечит возможность контролировать целевое использование суммы займа, а именно: не предоставит в установленный срок отчет об использовании денежных средств Заимодавец будет вправе потребовать, а Заемщик будет обязан вернуть досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами, начисленными до дня, когда эта сумма должна была быть возвращена, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования. Кроме того, Заимодавец будет вправе потребовать, а Заемщик будет обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере до 10% от суммы займа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

В случае использования Заемщиком суммы займа нецелевым образом Заимодавец вправе потребовать, а Заемщик обязан вернуть досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами, начисленными до дня, когда эта сумма должна была быть возвращена, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования. Кроме того, Заимодавец будет вправе потребовать, а Заемщик будет обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере до 10% от суммы займа, использованного нецелевым образом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

4.5. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по своевременному оформлению залога у уполномоченных органов, не предоставления необходимых документов и информации для исполнения настоящего договора, в том числе согласно пунктам 3.8. - 3.14. настоящего договора, Заимодавец будет вправе потребовать, а Заемщик будет обязан вернуть досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами, начисленными до дня, когда эта сумма должна была быть возвращена, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования. Кроме того, Заимодавец будет вправе потребовать, а Заемщик будет обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере до 10% от суммы оставшейся задолженности по договору займа, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заимодавца соответствующего требования.

4.6. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны-должника, отсутствие у стороны-должника необходимых денежных средств.

4.7. Взыскание неустойки и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству РФ.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

5.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия подписавшего претензию лица. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, которыми подтверждаются полномочия подписавшего ее лица, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и отправить письменный ответ заинтересованной Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня доставки претензии.

5.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 5.4 Договора, спор передается в суд по месту нахождения Займодавца в соответствии с законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все соглашения об изменении, дополнении и расторжении Договора должны совершаться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами, за исключением изменения условий в соответствии с порядком, установленным пунктом 2.7. настоящего Договора займа. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора условия о процентах, неустойке, порядке исполнения обязательства по возврату займа, а также обязательства, обеспечивающие исполнение обязанности по возврату займа, сохраняют действие до полного возврата суммы займа.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента передачи суммы займа Заемщику.

7.2. Договор действует до момента надлежащего исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.3. Направление юридически значимых сообщений.

7.3.1. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- через информационно-телекоммуникационных сети общего пользования, в том числе сети "Интернет" по факсимильной связи, телефонной связи, через бесплатный сервис обмена мгновенными сообщениями и голосовой связи, посредством системы обмена текстовыми сообщениями, передаваемыми по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Telegram), привязанному к номеру мобильной связи, указанной в разделе 8 Договора займа и по официальному адресу электронной почты, указанных в Договоре.

7.3.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

7.3.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресам, которые указаны в разделе Договора «Адреса и реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

7.3.4. Если иное не предусмотрено законом или Договором, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.4. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одной для каждой из сторон.

7.6. К договору прилагается - Приложение № 1 График платежей, Приложение № 2 Форма отчёта о целевом использовании заёмных средств

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **Займодавец**

МКК Фонд развития города Якутска  
Юридический адрес: 677007, Республика  
Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15,  
каб. 213.

ОГРН 1151400000894

ИНН/КПП 1435296482/143501001

р/с 40701810260000000031 ЯКУТСКИЙ РФ

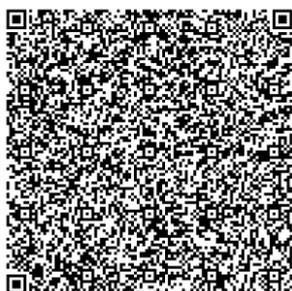
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

к/с 30101810600000000771

БИК 049805771

### **Заемщик**

Реквизиты Заемщика



Генеральный директор

Должность

\_\_\_\_\_/Колодезникова А.В. /  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.